

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Grenåvej Kollegiet		Afd. nr.	7	Møde nr.	58
Dato	mandag den 31. oktober 2011 kl. 10.15		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C		
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Niels B. Frandsen, Pelle Roesen, Mette M.B. Christiansen, Søren T. Andersen.</p> <p>Fraværende: Kristian M. Eriksen.</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Kim Harlev og Finn Ottesen.</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 57 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Niels B. Frandsen</p> <p>Næstformand: Pelle Roesen</p> <p>Sekretær: -</p> <p>Kasserer: Mette M. B. Christiansen</p> <p>Menigt medlem: Kristian M. Eriksen Søren T. Andersen</p> <p>Suppleant: Camilla K. Østervemb</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Pelle Roesen.</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Søren T. Andersen.</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Niels B. Frandsen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Kim Harlev gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 104.631</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt: Besparelse på nettokapitaludgifter, vand & el, renholdelse, afskrivninger på forbedringsarbejder.</p> <p>Ovenstående besparelse modsvares til dels af: Merudgift på forsikring & varme.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og fornyelser:</p> <p>Vand: En besparelse i forhold til budgettet på 37 %, Budgettet for 2011/12 er nedsat til 1.200 m³.</p>					

Budgettet for 2012/13 sættes uændret til 1.200 m³.

El: En besparelse i forhold til budgettet på 19 %.
Budgettet for 2011/12 er nedsat til 60.000 kWh.

Budgettet for 2012/13 nedsættes til 57.000 kWh.

Varme: En stigning i forhold til budgettet på 3 %.
Budgettet for 2011/12 er nedsat til 145 MWh.
Budgettet for 2012/13 sættes uændret til 145 MWh..

Almindelig vedligeholdelse:

Budgettet var på kr. 80.000,-, og der blev anvendt i alt kr. 76.513,42
Der har bl.a. været udgifter til flg.:

Kompletterende dele: Reparation og udskiftninger af låse samt reparation af tagnedløb.

Overfladebeklædning: Diverse indvendige malerarbejder samt rengøring efter syn.

Vvs-anlæg: Reparation af vandinstallationer.

El-anlæg: Reparation af el-installationer samt indkøb af el-artikler.

Inventar og udstyr: Diverse udstyr til fællesarealer.

Øvrige dele og anlæg: Udgifter redskaber, maskiner, græsklip, snerydning, stubfrædsning, skelopmåling

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 4.755,00 vedr. udflytningssyn.

PPV arbejder:

Der har bl.a. været udgifter til flg.:

Primære bygningsdele: Intet udført.

Kompletterende bygningsdele: Intet udført.

Overflader: Maling af værelser. Vinyl i badeværelser. Tæpper i værelser.

VVS anlæg: Cirk. Pumpe, renovering af 15 badeværelser (sammen med vinyl udskiftning).

El-anlæg: Lamper i bad efter vinyl udskiftning.

Inventar og udstyr: Div. Spil, bad skab. 1 emhætte.

Øvrige dele og anlæg: Plæneklipper.

Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.

Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.

Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.

Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.

**4. Aktuel drift
2011/2012**

Almindelig vedligeholdelse.

Budgettet er på kr. 80.000,-, og der er pt. anvendt i alt kr. 10.562,95
Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.

Rengøring efter syn, faldstamme/afløb, indiv. El,

	<p>PPV arbejder:</p> <p>Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget.</p> <p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet planlagt</p> <p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Intet planlagt</p> <p><u>Overflader:</u> Tæpper udskiftes løbende.</p> <p><u>VVS anlæg:</u> Varmeanlæg renoveres..</p> <p><u>El-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Låsesystem. Komfurer (flyttes til sammen med køkkener)</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Lydhegn udskiftes/rep. Hegn til nabo.</p> <p><u>Diverse:</u></p> <p>Bestyrelsen skal tage stilling til om de ønsker at der opsættes nej tak til reklamer på alle postkasser, og der så kun modtages nogle enkelte eksemplarer af reklamerne, som dem som ønsker det kan tage. Det var der ønske om at få indført.</p> <p>For at spare på el udgiften ønskes opsat en bevægelsescensor i fællesrum der når rummet forlades. Bestyrelsen tager det op på et kommende møde og giver varmemester Finn Ottesen besked.</p> <p>Der forventes at vi begynder projekteringen af tag udskiftningen i løbet af foråret, det som skal udskiftes er: Tag, tagrender, nedløb ovenlys, kviste, vinduer, omfugning der hvor der mangler, Kloak skal laves om til to streng ledninger, p-plads og gård renoveres, Det er derfor vi ønsker nogle input fra bestyrelsen / beboerne om indretningen af gården. Arbejdet er sat til udførelse i 2012/13 men vil nok blive opstartet i forår 2012.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
<p>5. Nyinvesteringer 2012/2013</p>	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen ønsker bl.a. spisebordsstole til fællesrum og senge (overnatnings rum). Bestyrelsen tager det op på et kommende møde og giver herefter Henrik M. Hjarsen besked.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
<p>6. Evt.</p>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menupunktet "Udvalg".</p>

Mødet slut kl. 11.35

Referent: KHA
