

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Grenåvej Kollegiet
Dybbølvej 29
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.100	29	1	29
Boligoplysning i alt		1.100	29		29
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	15		
	2	0	13		
	3	0	1		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	11		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.100	29		29
Matr.nr.:	5 eh, 5 ix og 5 iy				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-øjendomsnr.:	139276				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	29	1.100	0	01.11.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	29	1.100		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.259,91 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **27,58 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,24 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **30343 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 2.203 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	214.540	214.540	0
Vand, varme og el	228.367	217.658	-10.709
Renovation og forsikring	38.228	43.443	5.215
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	108.784	108.784	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	204.183	215.997	11.814
Henlæggelser	705.000	705.000	0
Ekstraordinære udgifter	7.258	0	-7.258
Udgifter i alt	1.506.360	1.505.422	-938
Boligafgifter og leje	1.385.904	1.385.903	1
Renter	0	119	-119
Drift af fællesvaskeri	20.853	22.000	-1.147
Afvikling af overskud	97.400	97.400	0
Indtægter i alt	1.504.157	1.505.422	-1.265
Årets resultat	-2.203	0	-2.203

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Højere udgift til el grundet prisniveau

Højere udgift til vand grundet prisniveau og forbrug

Besparelser på renovation grundet prisniveau

Besparelser på udgift til almindelig vedligeholdelse, samt besparelse på sæbekøb.

Højere udgifter til vagtordning

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 453.834 kr. til kr. 3.462.696. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	705.000
Årets underskud	-2.203
Afvikling af overskud fra tidligere år	-97.400
Samlet henlæggelse	605.397
- årets forbrug	-151.563
Ændring	453.834

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	214.540	214.540	214.540
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	53.557	48.802	55.451
109	*	Renovation	26.623	31.117	32.968
110		Forsikringer	11.605	12.326	12.555
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	98.410	98.776	112.199
		2. El til ungdomsboliger	76.400	70.080	74.049
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	108.784	108.784	108.804
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	375.379	369.885	396.026
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	101.089	103.870	108.481
115	*	Almindelig vedligeholdelse	79.156	90.000	90.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	151.563	1.597.000	622.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-151.563	0	-622.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.585	8.564	8.564
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	20.353	13.563	13.619
119.9		Variable udgifter i alt	204.183	215.997	220.664
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	705.000	705.000	646.000
124.8		Henlæggelser i alt	705.000	705.000	646.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.499.102	1.505.422	1.477.230

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	18.457	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	<u>-18.457</u>	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>7.258</u>	0	0
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter mv.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	7.258	0	0
139		Udgifter i alt	1.506.360	1.505.422	1.477.230
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>0</u>	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.506.360	1.505.422	1.477.230

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.385.904	1.385.903	1.399.664
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	119	384
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	20.853	22.000	20.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>97.400</u>	97.400	57.182
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.504.157	1.505.422	1.477.230
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.504.157	1.505.422	1.477.230
210		Årets underskud overført (konto 407)	2.203	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.506.360	1.505.422	1.477.230

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.623.129	6.623.129
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	13.800.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	3.019.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.587.322</u>	<u>1.587.322</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		8.210.451	8.210.451
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.210.451	8.210.451
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	50		0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	44		0
	*	6. Andre debitorer	7.154		10.161
		7. Forudbetalte udgifter	2.263		1.589
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	9.510	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 30322			11.750
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.904.781	3.436.995
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.914.291	3.448.745
310		Aktiver i alt		12.124.742	11.659.196

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.360.692	2.807.256
405	*	Tab ved fraflytninger	21.197	21.197
406.9		Henlæggelser i alt	3.381.889	2.828.453
407	*	Opsamlet resultat	80.807	180.410
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.462.696	3.008.862
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.383.129	3.383.129
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.383.129	3.383.129
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.827.322	4.827.322
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	8.210.451	8.210.451
417		Langfristet gæld i alt	8.210.451	8.210.451
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	19.865	14.848
421	*	Skyldige omkostninger	27.192	22.462
422		Mellemregning med fraflyttere	36.635	35.045
423	*	Deposita og forudbetalt leje	367.903	366.732
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	796
426		Kortfristet gæld i alt	451.595	439.883
430		Passiver i alt	12.124.742	11.659.196

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.513	214.540	214.540
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	143.027	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	214.540	214.540	214.540
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	53.557	48.802	55.451
	Vandafgift i alt	53.557	48.802	55.451
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	26.623	31.117	32.968
	Renovation i alt	26.623	31.117	32.968
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	69.020	69.020	69.020
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.454	9.454	9.454
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	281	281	287
	Administration af vaskeri	1.001	1.001	1.015
	Administrationsbidrag i alt	108.784	108.784	108.804
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	80.098	80.370	82.481
	Rengøringsartikler	2.836	5.500	6.000
	Rengøringsfirma	18.155	18.000	20.000
	Renholdelse i alt	101.089	103.870	108.481
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	23.595	90.000	90.000
	Bygning, klimaskærm	5.681	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.373	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.838	0	0
	Bygning, tekniske installationer	41.858	0	0
	Materiel	810	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	79.156	90.000	90.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	19.027	8.000	169.000
	Bygning, klimaskærm	0	310.000	88.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.884	895.000	314.000
	Bygning, fælles indvendig	0	138.000	14.000
	Bygning, tekniske installationer	24.001	231.000	34.000
	Materiel	3.652	15.000	3.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	151.563	1.597.000	622.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.585	3.564	3.564
	Sæbekøb	0	5.000	5.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	3.585	8.564	8.564
	- Indtægt fællesvaskeri	20.853	22.000	20.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-17.267	-13.436	-11.436
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	7.325	0	0
	Beboerfaciliteter	10.000	10.000	10.000
	BL kontingent	3.028	3.063	3.119
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	20.353	13.563	13.619
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	641	641	587
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	7.258	0	0
	Renter i alt	7.258	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	119	384
	Renter i alt	0	119	384
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	6.623.129		6.623.129
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	6.623.129		6.623.129
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50		0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	50		0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2020/21	2019/20
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.549	1.545
	Internet Bolignet Aarhus	39.300	39.300
	TV Bolignet Aarhus	7.354	8.121
	Henlæggelse til switche	5.017	4.988
	Udgifter i alt	53.220	53.954
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-52.380	-57.043
	Saldo primo	-796	2.293
	Indtægter i alt	-53.176	-54.750
	Årets resultat overført til næste år	44	-796
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	44	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	44	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	3.536	7.330
	Tilgodehavende vaskerifregning	3.617	2.831
	Andre debitorer i alt	7.154	10.161
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.807.256	2.248.607
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-151.563	-143.351
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	705.000	702.000
	Saldo ultimo	3.360.692	2.807.256
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	21.197	21.197
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	21.197	21.197
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	180.410	289.925
	÷ Årets underskud (konto 210)	-2.203	-951
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-97.400	-108.564
	Bogført saldo	80.807	180.410

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	19.865	14.848
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	19.865	14.848
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.790	1.693
	Energi	25.401	20.769
	Skyldige omkostninger i alt	27.192	22.462
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	12.424	15.390
	Deposita	355.479	351.342
	Deposita og forudbetalt leje i alt	367.903	366.732
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	796
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	796

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2021
Fra 1. august 2020
Til 31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 7, Grenåvej Kollegiet 2020/21

	Renteform	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefondsforpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 602 Indeksloan	2,50	3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0	+	2009
Total		3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0		
Statslån	xx	3.239.873	3.240.929	0	0	0	0	0	0	3.240.929	+	2033
Aarhus Kommune	xx	142.200	142.200	0	0	0	0	0	0	142.200	+	2033
Total		3.382.073	3.383.129	0	0	0	0	0	0	3.383.129		
Oprindelige lån i alt		6.622.073	3.383.129	0	0	0	0	0	214.540	3.383.129		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 7, Grenåvej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 10. november 2021

Jeppe Olsen

Frederik Sørensen

Einar Jörgen Hansson

Pelle Rysberg Kledal

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent